

DOSAR NR. 9787/2002



JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI  
SENTINTA CIVILA NR. 8401  
SEDINTA PUBLICA DE LA 8.10.2002  
INSTANTA COMPUSA DIN:  
PRESEDINTE – LARISA COVRIG  
GREFIER – FLORENTINA DIACONU

Pe rol fiind solutionarea cauzei civile de fata.

La apelul nominal facut in sedinta publica a raspuns avocatul reclamantei Universitatea de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara, lipsind parata. Procedura legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei de catre grefierul de sedinta, invederindu-se instantei ca s-a depus documentatia cadastrala 4506 de catre reclamanta si totodata aceasta si-a precizat actiunea in scris.

Avocatul reclamantei prezinta originalul titlului de proprietate 100085/6.06.2001. Instanta efectueaza mentiunea "conform cu originalul" pe copia actului de proprietate 100085/6.06.2001.

Reclamanta prin avocat solicita acordarea cuvintului pe fond.

Instanta, constatind ca nu mai sint cereri de solutionat, probe de administrat, acorda cuvintul pe fond.

Avocatul reclamantei solicita rectificarea cartii funciare 7324/2000 in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului din "sos. Bucuresti-Ploiesti 42-44" in baza titlului 100085/2001 si al radierii Legii pentru Infiintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice, fara cheltuieli de judecata.

INSTANTA

Prin actiunea inregistrata la aceasta instanta la 25.06.2002, Universitatea de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara a chemat in judecata Statul Roman reprezentat de Ministerul de Finante, solicitind pronuntarea unei hotariri judecatoresti prin care sa se dispuna rectificarea cartii funciare 7324, radierea Legii pentru Infiintarea Acedemiei de Inalte Studii Agronomice.

In motivarea actiunii, aceasta arata ca in 1929, conform Legii pentru Infiintarea Acadamiei de Inalte Studii Agronomice promulgata cu Inaltul Decret Regal 2476/1929 si p-v/9.6.31, Academia de Inalte Studii Agronomice din Bucuresti a fost impropietarita cu suprafata de teren aferenta Fermei experimentale Baneasa.

In 1948 a fost adoptat Decretul 266/1948 pentru organizarea Ministerului Invatamantului Public prin care art.51 dispune:

85  
"Bunurile mobile si imobile folosite cu orice titlu de institutiile scolare de orice grad si categorie sunt in proprietatea statului".

Acest act normativ a abrogat implicit Legea pentru Infiintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice promulgata cu Inaltul Decret Regal nr.2746/1929, astfel ca terenul aferent Fermei experimentale Baneasa a trecut in proprietatea statului, fiind dat in folosinta Ministerului Invatamantului Public.

Prin incheierea 4201/24.04.2000 a Judecatoriei Sector 1 Bucuresti - Biroul de Carte Funciara, a fost inregistrat in Cartea Funciara 7324, drept de proprietate al USAMVB asupra imobilului "din sos. Bucuresti - Ploiesti 42-44" in temeiul Legii pentru Infiintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice promulgata cu Inaltul Decret Regal 2746/1929 si p-v 9631 desi aceasta lege nu mai putea constitui titlu valabil, fiind abrogata.

In temeiul Legii nr.1/2000, reclamanta a solicitat emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent Fermei Baneasa, fiind emis titlul nr.100085/6.6.2001.

Au fost incuviintate probe cu acte.

Au fost depuse: incheierea 4201/25.04.2000, process-verbal din 6.06.2001, titlul de proprietate 100085, adrese, process-verbal din 9.06.1931, process-verbal din 28.06.1920, extras de Carte Funciara, documentatia cadastrala 4506.

Fata de materialul probator existent la dosarul cauzei, instanta urmeaza sa admita actiunea.

Potrivit art.36 din Legea 7/1996: "Orice persoana interesata poate cere rectificarea inregistrarii din Cartea Funciara, daca printr-o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila s-a constatat ca:

1. Inscrierea sau actul in temeiul caruia s-a efectuat inscrierea nu a fost valabila.
2. ....
3. ....
4. inscrierea din Cartea Funciara nu mai este in concordanta cu situatia reala actuala a imobilului".

Universitatea de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara a fost infiintata in 1929 prin Legea pentru Infiintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice promulgata cu Inaltul Decret Regal 2746/1929 si p-v 9.6.31 fiind improprietara cu suprafata de teren aferenta Fermei experimentale Baneasa.

Aceasta lege a fost implicit abrogata prin Decretul 266 /1948.

In temeiul Legii 1/2000 reclamantei i s-a emis titlul nr. 100085/06.06.2001, titulara dreptului de proprietate fiind astfel USAMVB.

Intrucat prin incheierea 4201/25.04.2000 a Judecatoriei Sector 1 Bucuresti (fila 8-9 dosar) Biroul de Carte Funciara, a fost inregistrat dreptul de proprietate al USAMVB in temeiul Legii pentru Infiintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice, lege care era abrogata la acea data, instanta urmeaza sa admita actiunea reclamantei.

g k

In temeiul art.36 din Legea 7/1996, va dispune rectificarea Cartii Funciare nr.7324/2000, in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului din "sos. Bucuresti-Ploiesti 42-44" in baza titlului nr.100085 cod 041179481/06.06.2001 si al radierii legii pentru Infintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice promulgata cu Inaltul Decret Regal nr.2746/1929 si p-v/9.6.31 din partea a II-a a Cartii Funciare.

Va lua act ca nu solicita cheltuieli de judecata.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE

Admite actiunea formulata de reclamanta Universitatea de Stiinte Agronomice si Medicina Veterinara, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasti nr.59, sector 1, impotriva paratului Statul Roman, reprezentat de Ministerul de Finante, cu sediul in Bucuresti, str. Apolodor nr.17, sector 5.

Dispune rectificarea Cartii Funciare nr.7324/2000, in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra terenului din "sos. Bucuresti-Ploiesti 42-44" in baza Titlului nr.100085 cod 041179481/06.06.2001 si al radierii Legii pentru Infintarea Academiei de Inalte Studii Agronomice, promulgata cu Inaltul Decret Regal nr. 2746/1929 si p-v/9.6.31 din partea a II-a a Cartii Funciare.

Ia act ca nu solicita cheltuieli de judecata.

Cu apel.

Pronuntata in sedinta publica azi, 8.10.2002.

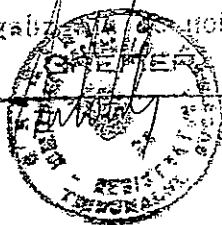
PRESEDINTE,

GREFIER,

Red. LC  
Dact. AV/5 ex  
23.10.2002



JUDECĂTORIA SECTORULUI I  
BUCUREȘTI  
Prezența copie fiind conținută în originalul  
afiat în dosarul acestor judecării nr.  
se legată de dosar.



9/10/2002  
Refuzata prin respingere  
Hobocobla  
Set 11.000 lei  
liberal 21.11.02